

विकास योजना - शिरपुर वरवाडे (जि. धुळे)

मौजे वरवाडे, स.क्र. ६० मधील क्षेत्र "आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी गृहनिर्माण" साठी आरक्षीत करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रानेशक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजुर फेरबदल प्रस्ताव

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

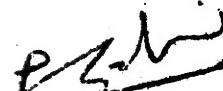
शासन निर्णय क्रमांक : टिप्पोएस-१००८/१६४१/प्र.क्र. ३३१/०८/नवि-१,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक ३१ जानेवारी, २००९

यहा :- १) मुख्याधिकारी, शिरपुर वरवाडे नगरपरिषद यांचे पत्र क्र. २२८५/०७,
दि. २५/१/२००७

२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिरपुर-वरवाडे(वा.ह.)/टोपीक्षा-४/
२९५७, दि. १६/८/२००८

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व हिंगरी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रभाकर गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) उपसचिव, (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ६) नगर रचनाकार, धुळे शाखा कायोलय, धुळे
- ७) मुख्याधिकारी, शिरपुर वरवाडे नगरपरिषद, जि. धुळे
- ८) व्यवस्थापक, येरवडा कारगड मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -२ यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ११ जानेवारी, २००९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक: टीपीएस- १००८/१६४९/प्र.क्र. ३३९/०८/नवि-९ ज्याअर्थी, शिरपूर शहराच्या वाढीव हड्डीच्या भागाश: विकास योजनेस शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००५/३१७६/प्र.क्र. ५८(ब)/०५/नवि-९, दिनांक २१/१०/२००५ अन्वये मंजूरी दिलेली असून ती दिनांक १२/१३/२००५ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच भागाश: पुनर्ग्रसिध्द विकास योजनेस शासनाने नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१००५/३१७६/प्र.क्र. ५८(इ)/०५/नवि-९, दिनांक १८/८/२००६ अन्वये मंजूरी दिलेली असून ती दिनांक ५/१०/२००६ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजने मध्ये मौजूदे वरखाडे, येथील स.क्र. ६० मध्ये आरक्षण क्र. १ "माध्यमिक शाळा व क्रिडागण", आरक्षण क्रमांक २ "दुकान केंद्र", आरक्षण क्रमांक ३ "क्रिडागण", १२ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता, १५ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित असून उर्वरित क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, शिरपूर वरखाडे नगरपारिषदने (यापुढे "उक्त नगरपारिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेतील सर्वे क्र. ६० मधील आरक्षण क्रमांक १ "माध्यमिक शाळा व क्रिडागण" (भागाश:) व रहिवास विभागातील क्षेत्र वगळून "आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी गृहनिर्माण योजना" साठी आरक्षित करणेसाठी फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या घोकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल

प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठे उपरोक्तेलिहित दिनांक
२१/१०/२००५ व दिनांक १८/८/२००६ च्या अधिसूचनेच्या सुधारित करण्यात येत आहेत;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर
पुढील नव्यानोंदीचा समोवेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"मौजे वरवाडे येथील सर्वे क्रमांक ६० मधील आरक्षण क्रमांक १ "माध्यमिक शाळा"
व क्रिडांगण (भागशः) व रहिवास विभागातील क्षेत्र वगळून, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नविन
आरक्षण क्रमांक १-अ "आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी गृहनिर्माण योजना" म्हणून आरक्षीत
करण्यात येत आहे".

टिप:- उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत शिरपूर वरवाडे
नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नगरीकांच्या
अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नाशाने,


(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 31st January, 2009**

Maharashtra Region ad & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1006/1641/CR-331/08/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirpur (Additional Area) (hereinafter referred to as "the said Development plan"); has been partly sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-1005/3176/CR-58(B)/05/UD-9, dated 21st. October, 2005 and has came in to force with effect from 12th December 2005 and Republished Development Plan has been sanctioned vide Notification No. TPS-1005/3176/CR-58(E)/05/UD-9, dated 18th August, 2006 and has came in to force with effect from 5th October, 2006;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 60 of Mouza Warwade is reserved as Site N. 1 "High School & Play Ground", Site No. 2 "Shopping Centre", Site No. 3 "Play Ground", 12 mt. wide D.P. Road & 15 mt. wide D.P. road & remaining portion is include in Residential Zone;

And whereas, Shirpur-Warwade Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII OF 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to delete Site No.1 "High School & Play Ground" (Partly) & land in Residential Zone and to reserve the land so released in for "Housing for Economically Weaker section" for Government's sanction (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred in it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said Modification Proposal in the said Development Plan and for that purpose amends the above said notifications dated 21/10/2005 & 18/8/2006 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notifications sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

ENTRY

"Site No. 1 "High School and Play Ground" (Partly)" & land included in Residential Zone bearing Survey No. 60 of Mouje Warwade is deleted and land so released is reserved as New Site No. 1 A "Housing for Economically Weaker Section" as shown in plan"

Note:-

A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Shirpur-Warwade Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)
Section Officer